

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 09.02.2021 - 18/2021

BEHANDLING:

Ved votering ble kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Hello Industri- og deponiområde sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan og bygningslovens § 12-14 når følgende endringer er tatt inn i bestemmelsene under følgende avsnitt/tall:

2. Felles bestemmelser for hele planområdet:

- Naturverdier i bekken med tanke på bunndyr / fauna må undersøkes. Bekken må overvåkes gjennom måleprogram.
- Hageavfall må lagres på en slik måte at det hindrer spredning av fremmede arter til omgivelsene omkring planområdet.

3. Landbruks-, natur og friluftsområder

- Eksisterende vegetasjon langs bekken skal i størst mulig grad bevares.
- Hogst/tykning er tillatt, men dette skal ikke være mer omfattende enn at vegetasjonsbeltet fortsatt fremstår som en skjerm. Hogst/tykning skal ikke endre sammensetning av plantearter på stedet.

Nytt punkt:

5. Rekkefølgebestemmelser:

Grunnforhold

- Før oppfylling i den sørlige delen av BI2 må det dokumenteres geoteknisk vurdering som viser at området har tilfredsstillende stabilitet. Dette gjelder for område som ikke er tatt i bruk pr. 1.1.2021.

Skiløype

- Før fylling i den sørlige delen av BI2 som medfører at eksisterende skiløypetrase ikke kan benyttes, skal skiløype flyttes i samråd med grunneier og Vinne skilag.